

Umowa - projekt

zawarta w dniu roku w Tomaszowie Maz., pomiędzy Gminą Tomaszów Maz., z siedzibą w Tomaszowie Maz., ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz., zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Ignacego Niedziałkowskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

Anety Maciążek - Skarbnika Gminy

a,

reprezentowanym przez:

..... -,

..... -,

o następującej treści:

§ 1.

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik przetargu nieograniczonego na **modernizację budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową boisk sportowych i terenów rekreacyjnych we wsi Łazisko.**

2. Integralnymi częściami umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia Nr RI.341-13/09, zwana dalej SIWZ, stanowiąca integralną część umowy,
- 2) oferta Wykonawcy, zwana dalej „ofertą”, stanowiąca integralną część umowy,

§ 2.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane:

1. Adaptacja budynku remizy OSP Łazisko (pow. użytkowa 229,7 m²) na potrzeby świetlicy wiejskiej.
2. Budowa dwóch boisk: 1). do piłki nożnej - trawiaste o wym. 30x62 m, pow. 1860 m², 2). do tenisa ziemnego i koszykówki – nawierzchnia sztuczna poliuretanowa o wym. 15,47x32,27 m, pow. 499,2 m².
3. Urządzenie placu zabaw plus ławki.
4. Ogrodzenie terenu 522 mb + brama i furtka.
5. Ogrodzenie placu zabaw 90 mb.
6. Nasadzenia drzew i krzewów w ilości 160 szt.
7. Infrastruktura pozostała (scena drewniana 40 m2, utwardzenie miejsc z kostki betonowej o pow. 1080 m2).

2. Elementami składowymi przedmiotu umowy są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w ust. 1, w szczególności geodezyjne.

3. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera SIWZ.

§ 3.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 2.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, normatywnymi i obowiązującymi przepisami.

HARMONOGRAM REALIZACJI

rodzaj prac - pozycja kosztorysu	2009				2010			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Pomieszczenie nr 1 – Przedsiónek.			X	X				
Pomieszczenie nr 2 – Sala.			X	X				
Pomieszczenie nr 4 – Świetlica 1.			X	X				
Pomieszczenie nr 5 – Przedsiónek.			X	X				
Pomieszczenie nr 6 – Szatnia.			X	X				
Pomieszczenie nr 7 – Toaleta.			X	X				
Pomieszczenie nr 8 – Kuchnia.			X	X				
Pomieszczenie nr 9 – Świetlica 2.			X	X				
Elewacja.			X	X				
Dach.			X	X				
Wewnętrzna instalacja elektryczna.			X	X				
Ogrodzenie terenu.					X	X		
Ogrodzenie placu zabaw.					X	X		
Boisko wielofunkcyjne (tenis, siatkówka) 15,47 x 32,27 m.					X	X	X	
Boisko do piłki nożnej – nawierzchnia naturalna trawiasta.						X	X	
Infrastruktura pozostała (nasadzenia drzew i krzewów, wykonanie trawników, utwardzenie placów, wyposażenie zagospodarowania terenu)					X	X	X	

§ 4.

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie od dnia podpisania umowy a zakończy nie później niż **do 15 sierpnia 2010 roku.**

Wg etapów:

I ETAP – remont budynku świetlicy do **15.12.2009 r.**

II ETAP – roboty pozostałe do **15.08.2010 r.**

wg. harmonogramu robót.

2.Zamawiający, nie później niż do dnia roku, przekaze Wykonawcy plac budowy.

§ 5.

1.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

2.Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

§ 6.

1.Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ceną oferty Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:)

2.Do kwoty netto, o której mowa w ust. 1, zostanie doliczony podatek od towarów i usług vat w wysokości zł (słownie :)

3.Wynagrodzenie brutto (netto plus podatek vat) wynosi zł (słownie:)

4.Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane.

§ 7.

1. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, składowania i utylizacji odpadów, zabezpieczenia placu budowy, ubezpieczenia, itp.

2. Koszty, o których mowa w ust. 1, zostały uwzględnione w cenie oferty Wykonawcy oraz ustalonym na jej podstawie wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6.

Przed podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca dostarczy następujące dokumenta wbudowane materiały:

a) dotyczące nawierzchni poliuretanowej:

- Dokument potwierdzający wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. LABOSPORT, lub aprobatę techniczną ITB, lub rekomendację techniczną ITB, lub wynik badania za zgodność z normą PN-EN 14877:2008

- Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta,

- Atest PZH dla oferowanych nawierzchni,

- Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla Wykonawcy na realizowaną inwestycję z potwierdzeniem gwarancji udzielonej producenta na tą nawierzchnię,

b) dotyczące wyposażenia placu zabaw i boisk - wymagany prawem Certyfikat Zgodności z Normami / Certyfikat Bezpieczeństwa „B” c) na pozostałe wbudowane materiały atesty/aprobaty techniczne mówiące o możliwości stosowania wbudowanych materiałów w budownictwie

Wyżej wymienione dokumenty winny być opisane i podpisane przez kierownika robót.

§ 8.

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową, którą Wykonawca wystawi po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z faktury końcowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 9.

1. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2. Warunkiem sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót będzie ich zakończenie i zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z dokumentami towarzyszącymi odbiorowi, w szczególności inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres lat, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Gwarancyjne przeglądy przedmiotu umowy zwoływał będzie Zamawiający w miarę potrzeb.

§ 11.

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela na budowie w osobie :

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru na budowie w osobie :

§ 12.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie :posiadającego uprawnienia do wykonywania przedmiotowych robót.

§ 13.

1. Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% kwoty określonej w § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,05% kwoty określonej w § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 6 ust. 3, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 5.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego.
5. Oprócz przypadków określonych w art. 635 i art. 636 Kodeksu cywilnego oraz art. 145 ustawy Prawo Zamówień publicznych, Zamawiający – bez zapłaty kar umownych - może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca, licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 5. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, określonej w ofercie Wykonawcy, co daje kwotę zł /słownie:złotych / w formie
2. 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze. Pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 15.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian do zawartej umowy, oraz nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o Prawo zamówień publicznych.
3. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY